



# WOHNEN AM WESTPARK

MÜNCHEN-SENDLING





Der Westpark bietet weite Erholungsräume. Wegen seiner vielfältigen Einrichtungen und Veranstaltungen, aber auch auf Grund seiner gartenarchitektonischen Gestaltung ist der Westpark ein beliebtes Ausflugsziel für viele Bürgerinnen und Bürger Münchens. Besonders beliebt ist die Seebühne, auf der in der warmen Jahreszeit nicht nur Konzerte stattfinden, sondern auch Filme gezeigt werden. Die zahlreichen Spielplätze sind ein besonderer Anziehungspunkt für Familien mit Kindern.

## PARKSTADT-SENDLING-WESTPARK

Der südwestlich in München gelegene Stadtteil Sendling-Westpark ist noch jung. Seine Geschichte beginnt 1983, als im extra angelegten gleichnamigen Park die Internationale Gartenbauausstellung (IGA) stattfand. Seitdem wurde eine der größten Grünoasen der Landeshauptstadt zu einem beliebten Freizeitziel und Naherholungsgebiet Münchens. Zahlreiche Spiel- und Sportplätze, Gartenanlagen, Grillplätze und Biergärten locken Besucher in den Westpark.

Über die U-6 und die S-Bahn-Linie nach Wolfratshausen ist der moderne Stadtteil an das städtische Verkehrsnetz angebunden. Optimal ist ebenso die Anbindung an die Autobahnen und den Mittleren Ring. Dabei handelt es sich um das Autobahn-Ende der A 96 München-Lindau und den Autobahnanschluss der A 95 München-Garmisch.





Abbildungen aus Sicht des Illustrators / Änderungen vorbehalten.

## WOHNEN UND LEBEN DIREKT AM WESTPARK

Die Wohnanlage umfasst 378 Mietwohnungen von 1- bis 5-Zimmern, verteilt auf 9 Gebäudekörper. Gut durchdachte Grundrisse bieten individuelles Wohnen mit modernem Komfort. Einige der Wohnungen bieten bei entsprechender Wetterlage einen wunderschönen Alpenblick. Alle Wohnungen verfügen mindestens über einen Balkon oder eine Terrasse bzw. Dachterrasse – welche teilweise mit Markisen ausgestattet sind. Den hohen Wohn- und Freizeitwert bieten neben dem direkten Zugang zum Westpark auch eine Geschäftszeile mit Vorplatz sowie die beiden Kindertagesstätten direkt im Wohngebiet.



Abbildung aus Sicht des Illustrators / Änderungen vorbehalten.



## AUSSTATTUNGSHIGHLIGHTS

- helle freundliche Wohnatmosphäre durch großzügige Fensterfronten mit elektrisch betriebenen Rollläden
- Parkett-Fußboden in sämtlichen Wohn- und Schlaf-räumen sowie in Dielen und Fluren
- innenliegende Flure erhalten teilweise Deckenspots
- Türen zu den Wohnbereichen sind mit Glaselement bzw. Glaseitenteil ausgestattet.
- Bäder und Gäste WC's sind mit zeitlosen Fliesen der Marke Villeroy & Boch gefliest und verfügen über Armaturen aus dem Hause Grohe
- automatisches Be- und Entlüftungssystem mit Wärme-rückgewinnung
- alle Fenster mit 3-fach Verglasung
- Video-Gegensprechanlage in jeder Wohnung
- Breitbandanschluss für Radio und TV in jedem Wohn- und Schlafraum
- Waschmaschinenanschluss im Bad oder Hauswirt-schaftsraum der Wohnung
- Abstellraum oder Abstellschrank mit Einlegeböden
- Rauchmelder in allen Wohnungen für Ihre persönliche Sicherheit
- zu sämtlichen Wohnungen gehört ein Kellerraum
- Aufzüge in allen Häusern
- gemeinschaftliche Fahrrad- und Trockenräume
- hauseigene Tiefgarage mit Einstellplätzen und Lift-parkanlagen
- erhöhte Sicherheitsstandards im Erdgeschoss durch einbruchhemmende Fenster und Fenstertüren
- digitale Schließanlage
- Hausmeister-Notdienst rund um die Uhr

## DIE WESTPARK GMBH & CO. KG

Eigentümer und Vermieter der Wohnanlage „Wohnen am Westpark“ ist die Westpark GmbH & Co. KG. Dahinter stehen die Ärzteversorgung Niedersachsen und die Ärzteversorgung Sachsen-Anhalt, zwei berufsständische Versorgungswerke, die als Körperschaften des öffentlichen Rechts das Ziel haben, hochwertige Mietwohnungen dauerhaft als Kapitalanlage im Bestand zu halten.

Dementsprechend sind die Wohnungen überdurchschnittlich gut ausgestattet und weisen eine hohe Qualität in der Bauausführung auf. Auch die Betreuung der Wohnanlagen und der Mieterservice heben sich bewusst vom üblichen Standard ab.

Dieser Prospekt dient nur der Erstinformation und stellt keine Vertragsgrundlage dar. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen sind vorbehalten. Insbesondere bleiben Abweichungen aufgrund behördlicher Auflagen vorbehalten, ebenso Änderungen der Planungs- und Ausführungsart der vorgesehenen Baustoffe und Einrichtungen, soweit diese sich technisch oder wirtschaftlich als zweckmäßig oder notwendig erweisen und sich nicht erheblich wertmindernd auswirken. Dies gilt besonders hinsichtlich Abweichungen der im Prospekt gezeigten Illustrationen, Perspektiven, Zeichnungen und Pläne. Eingezeichnete Möblierungen sind nicht Mietgegenstand. Alle Angaben in diesem Prospekt wurden mit Sorgfalt zusammengestellt.

Stand März 2016

**Vermietung:**

**INVESCO**  
IMMOBILIEN GMBH

**Vermietungstelefon:**

089 / 729976-33

[www.wohnen-am-westpark.de](http://www.wohnen-am-westpark.de)

**Eigentümer:**

**WOHNEN AM WESTPARK**

Westpark GmbH & Co. KG

